

WSTĘPNA ANALIZA TERENU

Każdorazowo zaczynam od podstawowego (ogólnego) sprawdzenia możliwości realizacji planowanego przedsięwzięcia, aby stosunkowo niskim kosztem i w krótkim czasie, wyciągnąć pierwsze wnioski co do zasadności podjęcia dalszych działań

W przypadku gruntów objętych ochroną (klasy I-III) analiza urbanistyczna jest pierwsza - dopiero po niej może wystąpić analiza klasyfikacyjna

W ramach tej pierwszej, poza sprawdzeniem możliwości przekształcenia (wprost) gruntów klas I-III (niekiedy jest to możliwe), a w razie negatywnego wyniku, sprawdzany jest również hipotetyczny wariant, czy pozytywne przejście klasyfikacji i zmiana bonitacji na niższą, pozwoli teren przekształcić, ponieważ warunków do spełnienia łącznie (poza ochroną gruntów rolnych) jest wiele, stąd właściwe jest bliższe przyjrzenie się wszystkim, aby na darmo nie trudzić się z klasyfikacją, jeśli od razu miałyby nas coś innego zaskoczyć

W przypadku gruntów nieobjętych ochroną - zawsze kończę na analizie urbanistycznej

Możliwe jest przeprowadzenie wyłącznie analizy klasyfikacyjnej: na wyraźną prośbę Klienta, w sytuacji, gdy kwestie urbanistyczne zostały prędzej zweryfikowane i jedynym powodem odmowy przekształcenia jest właśnie wysoka klasa bonitacyjna

CO POTRZEBUJE?

1. Miejscowość
2. Gmina
3. Numer/y działki/ek
4. Powierzchnia (całościowa oraz do przekształcenia)
5. Klasa ziemi
6. Cel (im dokładniej opisany, tym lepiej - swoimi słowami, nawet różne warianty)
7. Dane:
 - do wystawienia faktury: imię, nazwisko, adres lub nazwa, adres, NIP firmy
 - kontaktowe: nr telefonu, email

+ ewentualnie:

8. Dotychczasowe próby przekształcenia terenu (czego dotyczyły), bądź klasyfikacji (z kim była przeprowadzana i jak się zakończyła)
9. Skan wcześniej zgromadzonej dokumentacji (inne materiały dowodowe)

Powyższe informacje należy przestać na email: biuro@odralniamy.pl

WAŻNE: po nadaniu maila z danymi do analizy, proszę napisać sms - sprawdzę, czy wiadomość dotarła

I. ANALIZA URBANISTYCZNA

(dot. przekształcenia terenu)

500 zł*

II. ANALIZA KLASYFIKACYJNA

(dot. badania klas gruntów)

700 zł* /dodatkowo płatne materiały źródłowe (wg rachunku ze Starostwa; zazwyczaj do 100 zł)

* dla arealów poniżej 1 ha (niekoniecznie pod jednym numerem ewidencyjnym, ale tworzący zwartą całość); powyżej 1 ha - dopłata 50 zł za każdy rozpoczęty hektar

JAKI TERMIN?

Każda z analiz (pkt. I i II) średnio trwa 2 miesiące od momentu zapłaty - zależne od skali trudności, dostępności urzędników oraz moich możliwości

Jeśli sprawa pilna, za dopłatą 250 zł - ok. 1 miesiąc (należy uwzględnić to w zleceniu)

AKTUALIZACJA

Po pewnym czasie np. po wcześniej przeprowadzonej analizie lub w sytuacji etapowania inwestycji i dłuższym odstępem pomiędzy poszczególnymi stadiami, a w związku z potrzebą ponownej weryfikacji, na skutek np. zmiany przepisów prawa, w tym miejscowego lub zmiany terenu (obszaru, powierzchni) podlegającego przekształceniu

350 zł

PORADA

Na wszelkie dodatkowe pytania (niezwiązane z analizą, bądź po pewnym czasie od jej przeprowadzenia) staram się odpowiadać, ale odpłatnie (zapoznanie z zagadnieniem, przejrzanie akt sprawy, weryfikacja podstawowych warstw tematycznych, ew. kontakt z organami, pisemna odpowiedź)

150 zł za 1 przepracowaną godzinę

KAŻDA PŁATNOŚĆ Z GÓRY (na podstawie proformy wystawionej po 1 do 2 tygodni od zlecenia działań, o czym dodatkowo poinformuję wysyłając sms)

CENY BRUTTO tj. z podatkiem VAT 23%, czyli jest to koszt całościowy