

**LISTA REFERENCYJNA
ODBIORY MIESZKANIA/DOMU
Adres.....**

Przygotowania do odbioru:

- ☐ Umowa wraz z załącznikami
- ☐ Sprawdzenie zgodności umowy z prospektem emisyjnym
- ☐ Rzut architektoniczny
- ☐ Rzut instalacji sanitarnej
- ☐ Rzut instalacji elektrycznej
- ☐ Gwarancja: okna, drzwi, grzejniki, piec, itd.
- ☐ Ustalenie z developerem sposobu zgłaszania uwag
- ☐ Ustalenie czy prócz rękojmi jest jeszcze gwarancja
- ☐ Pozwolenie na użytkowanie
- ☐ Atesty i certyfikaty na materiały
- ☐ Dokumentacji zdjęciowa przed położeniem tynków
- ☐ Klucze do skrzynek elektrycznych, gazowych, wodnych itd.
- ☐ Klucze do klatki schodowej, piwnicy, garażu, pergoli śmietnikowej oraz innych pomieszczeń przynależnych.
- ☐ Pilot do bramy wjazdowej i garażowej
- ☐ Inne uwagi
-

Warunki odbioru:

- ☐ Odbiór w ciągu dnia przy świetle dziennym
- ☐ Porządek w lokalu

- ☐ Zabrudzenie elementów wyposażenia: drzwi okna, grzejniki itd.
- ☐ Inne uwagi:.....
.....

Powierzchnie użytkowe:

- ☐ Czy umowa zawiera klauzulę o korekcie powierzchni lokalu?
- ☐ Jaka norma została podana w umowie odnośnie mierzenia powierzchni lokalu?
- ☐ Zgodność powierzchni z umową

Ściany i sufity:

- ☐ Odchyły ścian i sufitów od płaszczyzny
- ☐ Odchyły ścian od pionu
- ☐ Odchyły sufitów od poziomu
- ☐ Odchyły zbiegu ścian od założonych kątów
- ☐ Kontrola przekątnych pomieszczeń
- ☐ Weryfikacja przyczepności tynków do ścian i sufitów
- ☐ Jakość powłok malarskich
- ☐ Weryfikacja przyczepności powłok malarskich
- ☐ Weryfikacja wysokości pomieszczeń
- ☐ Zawilgocenie ścian i sufitów
- ☐ Inne uwagi
.....

Posadzki:

- ☐ Odchyły posadzki od płaszczyzny
- ☐ Odchyły posadzki od poziomu
- ☐ Dylatacje

- ☐ Dylatacje wygłuszające przy ścianach
- ☐ Brak spękań
- ☐ Brak złuszczeń
- ☐ Właściwa grubość
- ☐ Właściwa twardość
- ☐ Gładkość powierzchni
- ☐ Zawilgocenie posadzki
- ☐ Inne uwagi
-

Okna i drzwi:

- ☐ Brak zarysowań na szybach
- ☐ Brak uszkodzeń ram
- ☐ Właściwa praca mechanizmów i zawiasów okien
- ☐ Właściwe wykonanie parapetów zewnętrznych
- ☐ Właściwe wykonanie parapetów wewnętrznych
- ☐ Brak zarysowań na drzwiach
- ☐ Właściwa praca mechanizmów i zawiasów drzwi
- ☐ Test z kartką papieru
- ☐ Weryfikacja właściwego montażu drzwi i okien
- ☐ Montaż nawiewników w oknach
- ☐ Prawdliwość działania i montażu rolet okiennych
- ☐ Wysokość montażu parapetów wewnętrznych
- ☐ Wysokość progu drzwi wejściowych
- ☐ Inne uwagi
-

Balkony i tarasy:

- ☐ Weryfikacja spadków
- ☐ Kontrola jakości uszczelnień
- ☐ Kontrola wykończenia czoła balkonu
- ☐ Kontrola przyczepności płytek
- ☐ Kontrola ciągłości fug
- ☐ Weryfikacja zabezpieczeń antykorozyjnych balustrad
- ☐ Sprawdzenie poprawności zamocowania balustrad
- ☐ Sprawdzenie grubości powłok malarskich na balustradach
- ☐ Sprawdzenie obróbek blacharskich

- ☐ Inne uwagi
.....

Schody:

- ☐ Kontrola wysokości stopni
- ☐ Weryfikacja gładkości wykończenia schodów
- ☐ Weryfikacja poziomów
- ☐ Inne uwagi
.....

Poddasze:

- ☐ Brak zacieków
- ☐ Brak spękań
- ☐ Brak widocznych łączeń płyt

- ☐ Poziome linie zbiegu skosów i ścian
- ☐ Właściwa grubość izolacji termicznej
- ☐ Inne uwagi
-

Instalacje teleinformatyczne:

- ☐ Instalacja antenowa
- ☐ Sieć komputerowa
- ☐ Instalacja telefoniczna
- ☐ Instalacja alarmowa
- ☐ Inne uwagi
-

Instalacje elektryczne:

- ☐ Projekt instalacji elektrycznej
- ☐ Opis skrzynki elektrycznej
- ☐ Weryfikacja montażu puszek elektrycznych,
- ☐ Protokół pomiaru instalacji elektrycznej
- ☐ Weryfikacja obwodów oświetleniowych
- ☐ Weryfikacja gniazd
- ☐ Weryfikacja dzwonka
- ☐ Weryfikacja domofonu i wideofonu
- ☐ Uziemienie łazienka i kocioł,
- ☐ Inne uwagi
-

Instalacja Sanitarna i c.o.:

- ☐ Projekt instalacji sanitarnej i C.O.
- ☐ Protokół szczelności instalacji
- ☐ Czujnik pogodowy do instalacji C.O.
- ☐ Sprawdzenie ciśnienia w układzie C.O.
- ☐ Weryfikacja grzania pieca C.O.
- ☐ Regulator i programator do C.O. w pomieszczeniu wiodącym
- ☐ Łatwość dopuszczania wody do instalacji C.O.
- ☐ Zapowietrzenie układu C.O.
- ☐ Wysokość wyprowadzeń punktów sanitarnych
- ☐ Weryfikacja zaworów przy licznikach
- ☐ Weryfikacja stanu liczników
- ☐ Sprawdzenie odprowadzenia skroplin z pieca
- ☐ Inne uwagi
-

Wentylacja.:

- ☐ Weryfikacja ilości kratki wentylacyjnych
- ☐ Weryfikacja ciągu
- ☐ Dopływ powietrza do kominka
- ☐ Inne uwagi
-

Garaż.:

- ☐ Studzienki kanalizacyjne
-

- ☐ Wilgoć w garażu
- ☐ Sprawdzanie ocieplenia ściany garażowej ze ścianą mieszkalną
- ☐ Czy posadzka jest pomalowana?
- ☐ Inne uwagi
.....

Elewacja.:

- ☐ Brak spękań na elewacji
- ☐ Brak zacieków na elewacji
- ☐ Dobre przyleganie farby
- ☐ Jakość wykończenia ościeży okiennych i drzwiowych
- ☐ Wykonanie detali architektonicznych
- ☐ Inne uwagi
.....

Dach.:

- ☐ Jakość ułożenia dachówki
- ☐ Jakość wykonania podbitki dachowej
- ☐ Zabezpieczenie konstrukcji dachu
- ☐ Zgodność konstrukcji z projektem budowlanym
- ☐ Prawdliwość ułożenia izolacji
- ☐ Prawdliwość wykonania wentylacji dachu
- ☐ Obróbki kominów oraz ścian ogniowych
- ☐ Prawdliwość montażu rynien i rur spustowych

☐ Inne uwagi

.....

Niniejsze opracowanie podlega ochronie w zakresie prac autorskich zgodnie z Ustawą z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (D.U. nr 24 z dnia 24 lutego 1994r., poz. 82) i nie może być kopiowana , publikowana w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autorów i bez uzgodnienia z nim formy i treści publikacji.