

O F E R T A

Firmy Admico z siedzibą os. Zalesie 53, 73-108 Kobylanka na świadczenie usługi w zakresie zarządzania nieruchomością

Mamy przyjemność zaproponować Państwu prowadzenie profesjonalnego zarządzania nieruchomością w oparciu o obowiązujące przepisy prawne zawarte w „Ustawie o własności lokali”, „Ustawie o gospodarce nieruchomościami”, „Kodeksie cywilnym”, „Prawie budowlanym” i innych.

Jesteśmy firmą, która od ponad 17 lat specjalizuje się w zarządzaniu i administrowaniu nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, stanowiącymi własność Wspólnot Mieszkaniowych, a także należącymi do osób fizycznych.

Zatrudniamy wysoko kwalifikowaną kadrę oraz specjalistów z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Przy wykonywaniu działalności zawodowej konsekwentnie przestrzegamy przepisów prawa, stosujemy standardy zawodowe, kierujemy się zasadami etyki zawodowej oraz chronimy interesy osób, na rzecz których wykonujemy czynności.

Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

Kładziemy szczególny nacisk na osiągnięcie racjonalnej oszczędności kosztów eksploatacyjno – remontowych.

Każda Wspólnota posiada odrębny rachunek bankowy dla celów rozliczeń finansowych związanych z kosztami zarządu i administrowania nieruchomością wspólną oraz kosztami świadczeń dostarczanych do budynku i lokali, a także dla celów gromadzenia środków finansowych funduszu remontowego.

Otrzymają Państwo pełną i profesjonalną obsługę nieruchomości, która w przyszłości dzięki racjonalnemu wykorzystaniu środków finansowych wpłacanych przez właścicieli lokali, przyczyni się do podniesienia wartości rynkowej nieruchomości, estetyki, utrzymania w należyтым stanie technicznym i obniżenia kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej. Zapewniamy pełen zakres usług związanych z zarządzaniem i administrowaniem Państwa nieruchomością, Kierujemy się przy tym zasadą ochrony interesów zleceniodawcy.

Szczegółowy zakres naszych usług ustalany jest każdorazowo zgodnie z życzeniami Wspólnoty.

Gwarantujemy profesjonalne wykonywanie obowiązków zarządcy nieruchomości, w tym racjonalne zarządzanie funduszami w celu minimalizacji kosztów utrzymania oraz fachową obsługę każdego właściciela przy równoczesnym pozostawieniu wszelkich ostatecznych i istotnych decyzji dotyczących nieruchomości wspólnej w rękach jej właścicieli.

Deklarujemy ścisłą współpracę z właścicielami, realizację podjętych uchwał oraz pełną kontrolę właścicieli nad finansami i gospodarką Wspólnoty.

W PEŁNYM ZAKRESIE USŁUG OFERUJEMY:

1. Stałą opiekę administracyjną nieruchomości,
2. Stały kontakt i wymiana informacji pomiędzy członkami Wspólnoty i zarządcą przez e-mail, stronę internetową firmy, telefon;
3. Powołanie Wspólnoty wraz z zgłoszeniem do Urzędu Skarbowego, Głównego Urzędu Statystycznego w celu uzyskania NIP, REGON i innych instytucji Państwowych,
4. Pełną obsługą księgową i sprawozdawczość (ewidencja kosztów i przychodów wspólnoty oraz prowadzenie analiz i dokumentacji księgowej dla właścicieli lokali, sporządzanie planów gospodarczych i kontrola ich realizacji, rozliczanie podatku dochodowego od osób prawnych oraz sporządzanie deklaracji podatkowych CIT, sporządzanie sprawozdań do GUS i US),
5. Rozliczanie świadczeń i kosztów zarządu,
6. Prowadzenie rachunków bankowych wspólnoty, dbanie o finanse,
7. Prowadzenie dokumentacji technicznej budynku oraz książki obiektu budowlanego, wykonywanie przeglądów okresowych budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami, przeglądy elektryczne i gazowe realizowane są nieodpłatnie,
8. Zastępstwo inwestycyjne w zakresie inwestycji remontowych Wspólnoty Mieszkaniowej
9. Odczyty wodomierzy i ciepłomierzy,
10. Spisywanie umów z dostawcami usług, kontrola realizacji umów,
11. Gotowość Pogotowia Awaryjnego do wyjazdu w razie wystąpienia awarii,
12. Organizowanie i obsługa zebrania absolutoryjnego wspólnoty,
13. Ewidencja obciążeń i wpłat należności dotyczących indywidualnych użytkowników lokali,
14. Windykacja należności, w tym również windykacja sądowa,
15. Wydawanie poświadczeń bądź zaświadczeń dla właścicieli lokali dotyczących dodatków mieszkaniowych lub dla innych celów,
16. Obsługa wspólnoty w zakresie ubezpieczenia od szkód losowych OC, NW
17. Pełna obsługa w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi (składanie deklaracji i odprowadzanie opłat),
18. Oraz inne zadania związane z utrzymaniem w należyтым stanie technicznym nieruchomości.

Koszt wynagrodzenia zarządcy ustalamy indywidualnie po zapoznaniu się z nieruchomością i przekazaniu nam dodatkowych życzeń.

Serdecznie zapraszamy do skorzystania z naszej oferty. Uczciwość jaką gwarantujemy, to oszczędność i bezpieczeństwo środków finansowych wspólnoty oraz bezpieczeństwo nieruchomości nam powierzonej.