

Budynek nieruchomości przy ul. Hetmańskiej 74-76-78-80 w Wałbrzychu zbudowany w 1979 r. Budynek 4 klatkowy, 12-kondygnacyjny, 132 mieszkania, w technologii Wrocławska Wielka Płyta - wersja wałbrzyska. Każda klatka wyposażona w instalacje zimnej i ciepłej wody w pełni opomiarowane, C.O., gaz, dźwigi osobowe oraz instalację oddymiającą. Budynki docieplone w roku 2008. Stan techniczny budynków dobry. Od roku 2001 do chwili obecnej budynki były systematycznie remontowane w celu zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców oraz zmniejszenia kosztów zużycia ciepła i dostawy mediów. Wykonano n/w roboty budowlane w nieruchomości wspólnej w budynkach Wspólnoty Mieszkaniowej:

Rok 2001

Czerwiec - docieplenie stropodachu – izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 16 cm
Wrzesień - wymiana okien PCV w pom. gospodarczych – suszarnie i pralnie (TRAS)
Grudzień - wymiana rynien PCV i dachowych obróbek blacharskich
Grudzień - remont pomieszczeń gospodarczych : suszarnie i pralnie

Rok 2002

Luty - remont dachu i poddasza
Marzec - remont instalacji oświetleniowej w piwnicach i na poddaszu (ADMA)
Lipiec - wymiana zaworów podpion. C.O. w piwnicach i głowic termostat. w lokalach (ALTEX)
Wrzesień - docieplenie ścian szczytowych budynków nr 74 i nr 76 (ZRB MAZUR)
Październik - przebudowa ścian nadbudówek budynków nr 74, 76, 78, 80 (ZRB MAZUR)
Grudzień - wymiana instalacji wodnej na polipropylenową – leżaki i piony w bud.nr 74 (ARTERM)

Rok 2003

Marzec-Lipiec - wymiana instalacji wodnej na PP – leżaki i piony budynki nr 76-78-80 (ARTERM)
Grudzień - wymiana 20 szt. okien PCV na klatkach schodowych bud. nr 78 i 80 (JAWAND)

Rok 2004

Marzec - zabudowa systemu oddymiania klatek schodowych (CENTEL)
Kwiecień - wymiana 20 szt. okien PCV na klatkach schodowych budynków nr 74 i 76 (JAWAND)
Kwiecień-Maj - malowanie klatek schodowych budynki nr 78 i 80 (ZRB MALBUD)
Maj - zabudowa domofonów cyfrowych (ELPOL)
Maj - wymiana 4 szt. drzwi wejściowych 1- skrzydłowych Al do budynków (PPHU KORPOL)
Listopad - ocieplenie ścian przejścia (tunelu) między budynkami nr 74 i 76 (ALPEX SA)
Listopad – Grudzień - malowanie klatek schodowych budynki nr 74 i 76 (ZRB MALBUD)

Rok 2005

Marzec - budowa przyłącza gazowego (ARTERM)
Sierpień - wymiana 40 szt. okien PCV we wnękach korytarzowych po zsykach (JAWAND)

Rok 2007

Lipiec-Wrzesień - kotwienie i docieplenie ścian frontowych (PORTAL)

Rok 2008

Luty-Lipiec - docieplenie ścian balkonowych i stropodachu (PORTAL)
ściany - styropian grubości 14 cm, stropodach -wełna mineralna grubości 18 cm.

Rok 2009

Listopad - wymiana 22 szt. okien PCV w piwnicach (EMPOL)

Rok 2010

Maj - wymiana rynien i rur spustowych stalowych (ALPEX SA)

Rok 2011

Marzec - wymiana 4 szt. wewnętrznych drzwi wejściowych Al. (JAWAND)

Kwiecień - modernizacja kabin dźwigów - montaż wykładzin obiektowych PCV (WAKO)

Grudzień - wymiana 4 szt. drzwi stalowych do pomieszczeń na kontenery na śmieci

Grudzień - remont klatek schodowych - partery i pom. gospodarcze XI piętro

Rok 2012

Luty - naprawa krzywizny dachu budynku nr 80 (ALPEX)

Lipiec - regulacja nastaw głowic termostatycznych C.O. (PHU ALTEX)

Sierpień - roboty malarskie na klatkach schodowych i poddaszu po przeciekach wody

Grudzień - montaż naczyń przeponowych C.O. (PEC Wałbrzych)

Rok 2013

- Wymiana wodomierzy (umowa 5-letnia)

Rok 2014

Sierpień - remont pokrycia dachu –renowacja lakierem SBS (ELBUD)

Rok 2015

Maj - remont posadzek i schodów w przedsionkach, parterach i 1-szych półpiętrach

Maj - montaż monitoringu telewizyjnego (SoarSystem)

Czerwiec - naprawa instalacji elektrycznej WLZ (ADMA)

Rok 2016

Lipiec - renowacja elewacji frontowej budynków preparatem grzybobójczym (JIM)

Rok 2017

Czerwiec - wymiana zaworów podpionowych metalowych wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

Rok 2018

Październik - remont przykanalików sanitarnych (BRUK-BUD)

Listopad - remont nawierzchni chodnika i tunelu (BRUK-BUD)

Grudzień - montaż oświetlenia parkowego chodnika (ADMA)

Rok 2019

Luty i październik - remont nawierzchni chodnika i parkingów (BRUK-BUD)

Lipiec - remont dźwigu osobowego w budynek nr 74 (ZED Binder)

Wrzesień - wymiana metalowych kratek wentyl. w stropodachu (VITRUM)

Rok 2020

Lipiec - remont dźwigu osobowego w bud. nr 80 (Lift-System)

Grudzień - wymiana drzwi wejśc. do budynków (Tech-Dom)

Rok 2021

Lipiec - remont dźwigu osobowego w bud. nr 78 (Lift-System)

Październik - remonty częściowe balkonów (OLBUD)

Rok 2022

Listopad - remont dźwigu osobowego w bud. nr 76 (Lift-System)

Rok 2023

Maj - zabudowa dod. autom. zjazdu awaryjnego kabiny dźwigu bud.74 (Lift-System)