

ANALIZA URBANISTYCZNA

WARUNKI ZABUDOWY, MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Koszt od 350 do 850 zł*

JAK TO DZIAŁA?

1. Przesyłasz dane (o których więcej za chwilę) na email (biuro@odralniamy.pl)
 2. Otrzymujesz proformę do zapłaty z kwotą bazową (350 zł)
 3. Przeprowadzam analizę tematu
 4. Po zakończeniu dokonuję ostatecznej wyceny (w sytuacji, gdy koszt całkowity wyniesie więcej niż 350 zł – wystawiam proformę uzupełniającą), która zależy od stopnia trudności powierzonego zadania (złożoności zagadnienia), a więc pośrednio od nakładu pracy i poświęconego czasu (dodatkowo do 500 zł* - dlatego łącznie koszt całkowity analizy terenu do 1 ha może wynieść maksymalnie 850 zł)
 5. Przedstawiam wyniki
 6. Planujemy dalsze czynności bądź na tym kończymy, uznając, że kolejne działania nie mają sensu, że najprawdopodobniej zakończą się fiaskiem tj. występuje zbyt duże ryzyko niepowodzenia
- *jedna nieruchomość, np. cała działka, część działki lub kilka działek bezpośrednio ze sobą graniczących (do 1 ha; powyżej - możliwa indywidualna wycena)*

ANALIZA KLASYFIKACYJNA

GLEBOZNAWCZA KLASYFIKACJA GRUNTÓW

Postępowania związane z próbami mającymi na celu zmianę klas gruntów chronionych, podlegają szczególnej kontroli; podstawą wszelkich działań jest zebranie jak najlepszych dowodów, co może mieć miejsce np. podczas analizy materiałów archiwalnych (klasyfikacyjnych), czyli pochodzących z pierwotnych badań (50., 60. lata ubiegłego wieku; oferta poniżej); przy korzystnym wyniku weryfikacji, czyli doszukania się błędów, zbytniej generalizacji itp. można pójść dalej, najczęściej w kierunku badań laboratoryjnych; choć w gleboznawstwie nie ma reguły, nie warto stosować utartych szablonów; w każdym przypadku z osobna, o wszystkim zadecyduje Klasyfikator; niekiedy bardziej właściwe jest wykonanie wstępnych badań klasyfikacyjnych w terenie (czyli przez Klasyfikatora; przy badaniach laboratoryjnych na gruncie pojawia się Technik i tylko pobiera próbki, dostarczając je do Laboratorium); dopiero finalnie, dysponując szeroką wiedzą z zakresu badanego gruntu, można podejmować decyzje co do wszczęcia właściwego postępowania przed Starostwem

ANALIZA MATERIAŁÓW KLASYFIKACYJNYCH

Dotyczy badania chronionych klas gruntów (I-III); wg materiałów źródłowych, stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

900 zł*

Dodatkowo zamówienie (250 zł) + sama dokumentacja (wg rachunku ze Starostwa – w zależności od ilości materiałów, ale też samego sposobu wyliczeń, jednakże standardowo jest to przedział od 50 do 100 zł)

Łącznie ok. 1200 zł

**do 1 hektara; powyżej 1 ha oraz, gdyby materiałów było więcej niż standardowo, tudzież były gorszej jakości tj. wymagające do poprawnego odczytania itd., musielibyśmy domawiać, uzupełniać itp. (wszystko uczciwie i transparentnie, gdyż udostępnimy pozyskaną dokumentację) – możliwa indywidualna wycena (po otrzymaniu materiałów; przed płatnością, czyli do akceptacji)*

CO POTRZEBUJĘ?

1. Miejscowość
2. Gmina
3. Powiat
4. Numer lub identyfikator działki/ek
5. Powierzchnia
6. Klasa ziemi
7. Cel (swoimi słowami)
8. Dane:
 - do wystawienia faktury: imię, nazwisko, adres lub nazwa firmy, adres, NIP
 - kontaktowe: nr tel., email
9. Jeśli miały miejsce - opis wcześniejszych prób przekształcenia terenu (skan akt sprawy - w formie 1 pliku .pdf (strony po kolei; dokumenty poukładane chronologicznie /od najstarszego))

Po wysłaniu maila proszę o sms, co potwierdzą otrzymanie wiadomości

***Przekazanie danych wiąże się z obowiązkiem pokrycia ww. kosztów** (piszę o tym, ponieważ aby rozpocząć, muszę przeprowadzić wiele czynności wstępnych, które angażują mój czas, stąd rezygnacja po przesłaniu danych wiąże się z poniesieniem wymiernych strat)*

Zlecenie analiz nie zobowiązuje do podjęcia dalszej współpracy

Aby je zlecić, nie trzeba być właścicielem gruntu