

BESS DUNINOWO



DUNINOWO BESS

Strategiczny projekt wielkoskalowego magazynu energii – Pomorze

1. Projekt

Duninowo BESS to zaawansowany projekt wielkoskalowego magazynu energii zlokalizowany w **Duninowie PGR, gmina Ustka**, w bezpośrednim otoczeniu rozwijającej się infrastruktury elektroenergetycznej i offshore na Pomorzu.

Projekt znajduje się na **końcowym etapie developmentu**, poprzedzającym finalne uzgodnienia technologiczne i przyłączeniowe oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

Duninowo BESS jest przygotowane do wejścia inwestora strategicznego. Możliwa jest zarówno **akwizycja projektu**, jak również **partnerstwo strategiczne, Joint Venture lub etapowe wejście kapitałowe**. Docelowa struktura może zostać dostosowana do modelu inwestycyjnego nabywcy.

2. Wyjątkowa lokalizacja i opcjonalność sieciowa

Jednym z najważniejszych atutów projektu jest **koncentracja kilku niezależnych elementów infrastruktury elektroenergetycznej w bezpośrednim otoczeniu lokalizacji**:

- **ok. 450 m** – napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV;
- **ok. 600 m** – trasa lądowych kabli wyprowadzenia mocy z morskich farm wiatrowych;
- **ok. 2,5 km** – GPZ Pęplino związany z infrastrukturą offshore;
- **ok. 2,5 km** – GPZ Wodnica 110/20 kV.

Takie położenie pozwala analizować **kilka potencjalnych wariantów przyłączenia** i ogranicza zależność projektu od pojedynczego punktu sieciowego.

Lokalizacja tworzy również szczególnie interesujący potencjał dla inwestorów posiadających w regionie aktywa offshore, onshore lub inne źródła OZE.

3. Skala i zabezpieczenie administracyjne

Projekt posiada **ostateczną decyzję o warunkach zabudowy** dla terenu infrastruktury technicznej, obejmującą wielkoskalowy magazyn energii oraz instalację fotowoltaiczną do 3 MW.

Decyzja dopuszcza lokalizację do **166 modułowych kontenerów BESS**, każdy o powierzchni do 48 m² i wysokości do 4 m, na obszarze inwestycyjnym do **20 000 m²**.

Co istotne, decyzja **nie określa maksymalnej mocy magazynu w MW ani maksymalnej pojemności w MWh**, pozostawiając inwestorowi możliwość dostosowania finalnej konfiguracji do technologii, modelu przyłączenia i strategii komercyjnej.

Przy obecnie dostępnych rozwiązaniach technologicznych skala dopuszczona dla projektu odpowiada teoretycznemu potencjałowi około **1,5–1,66 GWh**.

Projekt posiada ponadto zabezpieczony status środowiskowy, dostęp do drogi publicznej oraz przygotowane podstawy dalszego procesu projektowego.

4. Gotowość do realizacji

Duninowo BESS nie jest projektem koncepcyjnym.

Zabezpieczone zostały kluczowe elementy administracyjne, planistyczne, środowiskowe i terenowe, a przygotowany został również zakres kompleksowej dokumentacji prowadzącej do uzyskania pozwolenia na budowę.

Do finalnego zamknięcia projektu pozostają przede wszystkim **uzgodnienia technologiczne i przyłączeniowe z inwestorem oraz uzyskanie pozwolenia na budowę**.

Przy sprawnym prowadzeniu procesu zakładany jest horyzont około **6 miesięcy do zamknięcia etapu projektowego i uzyskania PnB** oraz około **18 miesięcy do realizacji inwestycji**.

5. Potencjał inwestycyjny

Duninowo BESS może być rozwijane zarówno jako **samodzielne aktywo magazynowe**, jak również jako element większego portfela energetycznego inwestora.

Potencjalne źródła wartości obejmują:

arbitraż energii + rynek bilansujący + usługi systemowe + rynek mocy + optymalizację portfela OZE + ograniczanie ekonomicznych skutków curtailmentu + integrację z aktywami offshore i onshore.

Projekt może być również analizowany pod kątem **dostępnych i przyszłych krajowych oraz europejskich instrumentów finansowania wielkoskalowych magazynów energii**.

Największą wartość Duninowo tworzy połączenie:

dużej potencjalnej skali BESS

+ zaawansowanego statusu administracyjnego

+ wyjątkowej lokalizacji sieciowej

+ kilku potencjalnych kierunków przyłączenia

+ krótkiej ścieżki do realizacji

+ możliwości integracji z większym portfelem energetycznym.

6. Możliwość inwestycyjna

Duninowo BESS jest przygotowane do **bezpośrednich rozmów z inwestorem strategicznym zainteresowanym przejęciem lub wspólną realizacją wielkoskalowego magazynu energii w jednym z najważniejszych rozwijających się hubów energetycznych Pomorza.**

Projekt łączy już dziś zabezpieczony development z możliwością dostosowania finalnej technologii, parametrów przyłączenia oraz modelu komercyjnego do strategii konkretnego inwestora.

Duninowo BESS to możliwość przejęcia zaawansowanego projektu wielkoskalowego magazynu energii w lokalizacji o wyjątkowej koncentracji infrastruktury elektroenergetycznej i znaczącym potencjale dalszego rozwoju.